

TERMO DE REFERÊNCIA – ANEXO IV
DESCRIPTIVO DE PRÉDIOS E INSTALAÇÕES

1 OBJETIVOS

1. Apresentar as instalações dos ares condicionados em que serão executadas as atividades;
2. Assegurar transparência e clareza quanto às condições reais das instalações dos ares condicionados;
3. Oferecer, por meio de fotografias e descrições, informações suficientes aos licitantes, para que possam dimensionar adequadamente os custos e meios necessários à execução contratual.

2 LISTAGEM DOS PRÉDIOS

Descrição		9.000 BTU	12.000 BTU	18.000 BTU	30.000 BTU	Endereço
1	Prédio da Superintendência		19	4		Praça Augusto Severo, 302, Ribeira, Natal-RN
2	Prédio do Recursos Humanos		12	14	5	Praça Augusto Severo, 302, Ribeira, Natal-RN
3	Oficina de Manutenção de Trens		10	4		Praça Augusto Severo, 302, Ribeira, Natal-RN
4	Prédio da Operação de Trens	2	4		1	Praça Augusto Severo, 302, Ribeira, Natal-RN
5	Prédio Anexo da Superintendência		3	1		Praça Augusto Severo, 302, Ribeira, Natal-RN
6	Prédio do Arquivo e Transportes		2	3	2	Praça Augusto Severo, 302, Ribeira, Natal-RN
7	Prédio do Almoxarifado			1		Praça Augusto Severo, 302, Ribeira, Natal-RN
8	Estação Ribeira		1			Praça Augusto Severo, 302, Ribeira, Natal-RN
9	Estação Ceará-Mirim		1			* R. Luci Varela, 818, Ceará-Mirim - RN
10	Estação Parnamirim		1			* Rua Doutor Luís Antônio, s/n, Centro, Parnamirim-RN
12	Estação Cajupiranga	1				* Estr. p/ Pium, RN-313, s/n, Parnamirim-RN
14	Estação São José de Mipibu	1				* Rua Praça da Estação, s/n, São José de Mipibu - RN
TOTAIS		4	53	27	8	

* A CBTU providenciará o transporte da equipe terceirizada até as estações quando for necessário realizar manutenção nelas, bastando que a equipe se dirija à sede (estação Ribeira) para ser levada às estações.

3 DESCRITIVO DOS PRÉDIOS

1. PRÉDIO DA SUPERINTENDÊNCIA

Item	Descrição	9.000 BTU	12.000 BTU	18.000 BTU	30.000 BTU	Endereço
1	Prédio da Superintendência		19	4		Praça Augusto Severo, 302, Ribeira, Natal-RN

- Todas as condensadoras do prédio estão sobre as marquises, em fácil acesso para manutenção;
- As evaporadoras estão instaladas nas salas a uma altura de média de 2.50 m (dois metros e meio).



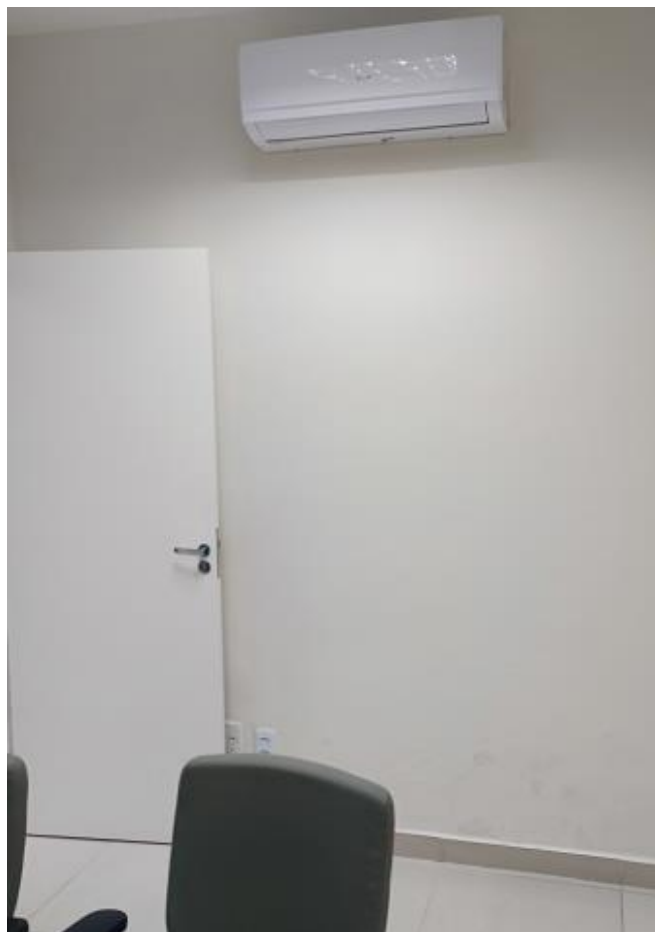
Fachada do prédio da Superintendência. Localiza-se na própria entrada da Estação Ribeira.
Na foto é possível observar as condensadoras apoiadas diretamente sobre a marquise, onde possuem fácil acesso.



Parte de trás do prédio da Superintendência, voltado para a estação.
Na foto é possível observar as demais condensadoras: todas apoiadas diretamente sobre a marquise, assim como na fachada.



Vista de cima da marquise, um dos lados. Todas as condensadoras desse prédio estão sobre as marquises, da maneira desta foto.



As evaporadoras deste prédio estão instaladas nas salas a uma altura de média de 2.50 m (dois metros e meio).

2. PRÉDIO DO RECURSOS HUMANOS

Item	Descrição	9.000 BTU	12.000 BTU	18.000 BTU	30.000 BTU	Endereço
2	Prédio do Recursos Humanos		12	14	5	Praça Augusto Severo, 302, Ribeira, Natal-RN

- A maioria das condensadoras está instalada próxima ao piso, porém algumas instalações desse prédio são as mais altas de todas: há 05 condensadoras de 18.000 BTU a 04 metros do piso, 03 condensadoras de 18.000 a 05 metros, mais algumas a cerca de 3.50 m;
- As evaporadoras estão em salas, salões e auditório em alturas que vão de 2.30 a 2.80 m.



Perspectiva do Prédio de Recursos Humanos. Na foto observa-se algumas condensadoras, a uma altura de aprox. 04 (quatro) metros. O prédio fica junto ao portão que dá acesso ao pátio, pela Rua Chile, a cerca de 150 metros da entrada da estação.



Parte de trás do Prédio de Recursos Humanos. A maioria das condensadoras está disposta junto à estrutura do elevador desta maneira. A mais alta está a cerca de 3.20 m do piso. Todas as 05 condensadoras de 30.000 BTU desse prédio estão aqui.



Mais algumas condensadoras ao nível do piso.



Face do prédio voltada para o rio Potengi, há 03 (três) evaporadoras mais altas, aprox. 05 metros. As outras duas estão a aprox. 4.50 m.



A maioria das evaporadoras está a cerca de 2.80m do piso.



Auditório. Evaporadoras a cerca de 2.30m do piso.

3. OFICINA DE MANUTENÇÃO DE TRENS

Item	Descrição	9.000 BTU	12.000 BTU	18.000 BTU	30.000 BTU	Endereço
3	Oficina de Manutenção de Trens		10	4		Praça Augusto Severo, 302, Ribeira, Natal-RN

- Todas as condensadoras estão nessa mesma lateral do prédio, aproximadamente alinhadas, a uma altura de 02 (dois) metros do chão;
- Nas fotos há um trem estacionado na frente dos aparelhos, mas é possível manobrá-lo sempre que necessário;



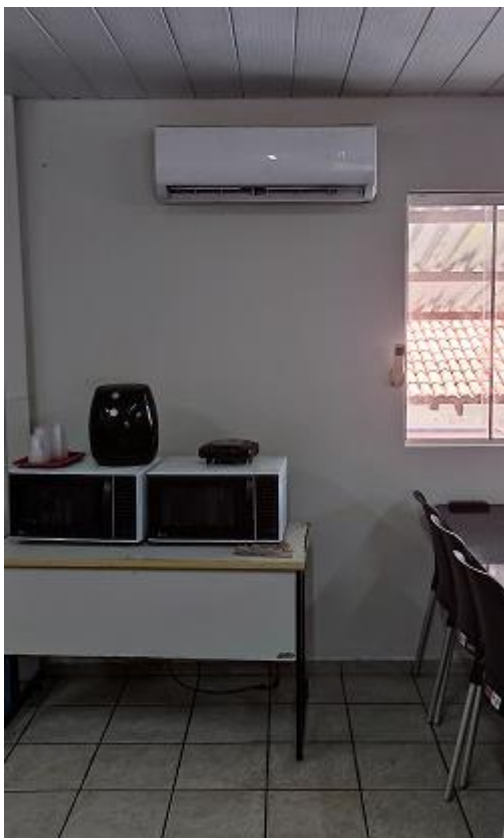
Fachada da Oficina de Manutenção. Localiza-se no pátio da Estação Ribeira, a cerca de 150 metros da entrada da estação.



Lateral do prédio: vista de um dos lados, todas as condensadoras instaladas em sequência a uma altura de aprox. 2.0 metros



Lateral do prédio: vista do outro lado, todas as condensadoras instaladas em sequência a uma altura de aprox. 2.0 metros



Algumas evaporadoras: essa está na copa, altura de aprox. 2.30 m



Algumas evaporadoras: salas de escritório, altura de aprox. 2.30 m

4. PRÉDIO DA OPERAÇÃO DE TRENS

Item	Descrição	9.000 BTU	12.000 BTU	18.000 BTU	30.000 BTU	Endereço
4	Prédio da Operação de Trens	2	4		1	Praça Augusto Severo, 302, Ribeira, Natal-RN

- Prédio localizado também no pátio da Estação Ribeira, a cerca de 150m da Superintendência
- Poucas instalações, todas de fácil acesso. A maior, de 30.000 BTU, tem condensadora ao nível do piso e evaporadora a 2 m do piso.



Fachada do prédio da Operação de Trens. Na foto, algumas condensadoras a cerca de 2.30 m do piso.



Detalhe da condensadora de 30.000 BTU do prédio, ao nível do piso.



Evaporadoras instaladas em alturas que variam de 2.00 a 2.50 m.

5. PRÉDIO ANEXO DA SUPERINTENDÊNCIA

Item	Descrição	9.000 BTU	12.000 BTU	18.000 BTU	30.000 BTU	Endereço
5	Prédio Anexo da Superintendência		3	1		Praça Augusto Severo, 302, Ribeira, Natal-RN

- Prédio localizado ao lado da estação;
- Instalações simples, a de 18.000 BTU está a cerca de 2 metros de altura. A mais alta é uma de 12.000 BTU a 3 metros do piso.



Prédio Anexo da Superintendência. Ao lado da estação. Na foto observa-se 02 condensadoras próximas ao piso.



Outras condensadoras do prédio: a mais alta a cerca de 3 m do piso.



Evaporadoras das salas a cerca de 2.30 m do piso

6. PRÉDIO DO ARQUIVO E TRANSPORTES

Item	Descrição	9.000 BTU	12.000 BTU	18.000 BTU	30.000 BTU	Endereço
6	Prédio do Arquivo e Transportes		2	3	2	Praça Augusto Severo, 302, Ribeira, Natal-RN

- Prédio localizado no pátio, a cerca de 60 m da Estação. Há dois aparelhos de 30.000 BTU no arquivo, os demais em salas de escritório.



Prédio do Arquivo e Transportes.



Lateral do prédio, condensadoras em altura de 2.00 a 2.30 m do piso.



Evaporadoras em altura média de 2.50 m.

7. PRÉDIO DO ALMOXARIFADO

Item	Descrição	9.000 BTU	12.000 BTU	18.000 BTU	30.000 BTU	Endereço
7	Prédio do Almoarifado			1		Praça Augusto Severo, 302, Ribeira, Natal-RN

- Prédio localizado no pátio da Ribeira. A cerca de 150m da estação.
- Há apenas 01 (um) aparelho de 18.000 BTU instalado no escritório.



Frente do Almoarifado.



Evaporadora a aprox. 2.30m do piso.



Condensadora a aprox. 3.50m do chão.

8. ESTAÇÕES

Item	Descrição	9.000 BTU	12.000 BTU	18.000 BTU	30.000 BTU	Endereço
8	Estação Ribeira		1			Praça Augusto Severo, 302, Ribeira, Natal-RN
9	Estação Ceará-Mirim		1			* R. Luci Varela, 818, Ceará-Mirim - RN
10	Estação Parnamirim		1			* Rua Doutor Luís Antônio, s/n, Centro, Parnamirim-RN
11	Estação Cajupiranga	1				* Estr. p/ Pium, RN-313, s/n, Parnamirim-RN
12	Estação São José de Mipibu	1				* Rua Praça da Estação, s/n, São José de Mipibu - RN

- Para simplificar há fotos apenas da Estação Ribeira, como exemplo representativo das condições gerais das demais estações.
- Há apenas 01 (um) aparelho instalado em cada uma dessas estações.
- A CBTU providenciará transporte da equipe terceirizada até as estações quando for necessário realizar manutenção nelas.



Entrada da Estação Ribeira



Evaporadora a cerca de 2.30 m do chão



Condensadora a cerca de 2.30 m do chão